



GES : **D (de 21 à 35)**

Classe énergie : **C (de 91 à 150)**

[G ES, Classe énergie de quoi s'agit-il ?](#)

Année de construction : 2004

Proche du port de VANNES, à 15 minutes à pied du centre ville, maison contemporaine Rive Droite du port de VANNES, année de construction de 2004, terrain clos et arboré.

Elle comprend : une entrée, salon/séjour (45 m²), cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont une au RDC, 4 salle d'eau, 2 WC, cellier, cheminée, cave (sous-sol complet), parking extérieur 1 place, chauffage individuel au gaz de ville.

Prix de vente : 597 400 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 17 400 €

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 180 m²

Surf. terrain : 400 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 4

Nombre de WC : 2

Nature chauffage : Individuel gaz

Avantages :

- Cuisine équipée
- Terrasse
- Cave
- Parking
- Cheminée
- Calme
- Jardin
- Proximité centre ville
- Proximité port
- Cellier

Adresse :

56000 VANNES

<http://www.expertocrede.fr/component/jea/10.pdf>