



GES : **D (de 21 à 35)**

Classe énergie : **C (de 91 à 150)**

[G ES, Classe énergie de quoi s'agit-il ?](#)

Année de Construction : NC

2 salles de bain dont une privative

Proche du bourg de LA TRINITE SUR MER, très belle maison contemporaine, prestation de qualité, proche du port, proximité des commerces et transports.

- Au rez-de-chaussée : hall, dressing, cellier, cuisine équipée et aménagée (lave-vaisselle, 2 fours, plaque induction, cuiseur vapeur, réfrigérateur, bac évier), séjour-salon, dégagement, WC, salle de bains (baignoire balnéo, douche à l'italienne, 2 vasques), une chambre avec placard, garage avec grenier.

- A l'étage : dégagement avec placard, bureau (ou petite chambre d'enfant), deux chambres avec placard, salle d'eau avec WC (douche, 2 vasques), placard.

- Extérieur : piscine avec chlorhydrine 7 X 3 m, douche extérieure, terrain paysagé et arboré, terrasse en bois, terrain clos.

Exposition : SUD et SUD-OUEST.

Prix de vente : 568 975 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 18 975 €

Surf. habitable : 120 m²

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 2

Avantages :

- Piscine
- Cuisine équipée
- Proximité centre ville
- Cellier
- Proche de la mer
- Dressing

Adresse :

56470 LA TRINITE SUR MER

<http://www.expertocrede.fr/component/jea/13.pdf>